



Одељак I

* Број листа непокретности: 13421

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности

Матични број општине:	71269
Општина:	ШАБАЦ
Матични број катастарске општине:	745014
Катастарска општина:	ШАБАЦ
Датум ажурности:	26.05.2022 01:46:00

Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ХАЈДУК ВЕЉКОВА
Број парцеле:	6915
Подброј парцеле:	37
Површина м ² :	9607
Број листа непокретности:	13421

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	114
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела:	14
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	93
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела:	17
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	145
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела:	18
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	140
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела:	19
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	81
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

* Извод из базе података катастра непокретности.

Број дела:	20
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	72
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	21
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	78
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	32
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	8884
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ELIXIR ZORKA- MINERALNA DLUBRIVA DOO
Адреса:	ШАБАЦ, ХАЈДУК ВЕЉКА 1/
Матични број лица:	0000020564849
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Датум уписа:	07.07.2015
Врста:	ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ОТВАРАЊУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА
Опис терета:	ЗАБЕЛЕЖБЕ О ОТВАРАЊУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА НА УДЕЛУ 2077/9607 НАД СТЕЧАЈНИМ ДУЖНИКОМ ЗОРКА МИНЕРАЛНА ЂУБРИВА АД ШАБАЦ, НАРОДНИХ ХЕРОЈА 1, СА МБ 07302215, ПРЕМА РЕШЕЊУ СТ.БР. 21/15 ОД 02.07.2015. ГОДИНЕ ПРИВРЕДНИ СУД ВАЉЕВО
Датум уписа:	19.07.2016
Врста:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Опис терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ НА ОБЈЕКТУ У ИЗГРАДЊИ - ФАБРИЦИ ЗА ПРОИЗВОДЊУ МИНЕРАЛНИХ ЂУБРИВА У КОРИСТ ОТПР. БАНКЕ СРБИЈА АД НОВИ САД НА ХИПОТЕЦИ КОЈА ЈЕ У УПИСАНА ДАНА 18.07.2016 ГОДИНЕ У КОРИСТ ОТПР. БАНК РС МАЂАРСКА КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА СА СЕДИШТЕМ У БУДИМПЕШТИ, МАЂАРСКА
Напомена (терет парцела):	*** Нема напомена ***
Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	2
Назив улице:	ХАЈДУК ВЕЉКОВА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	114

* Извод из базе података катастра непокретности.

Начин коришћења:	ЗГРАДА ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ - TS 6/1
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Опис објекта:	TS 6/1
Корисна површина м ² :	0
Грађевинска површина м ² :	0
Имаоци права на објекту	
Назив:	ELIXIR ZORKA- MINERALNA DLUBRIVA DOO
Адреса:	ШАБАЦ, ХАЈДУК ВЕЉКА 1/
Матични број лица:	0000020564849
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	19.07.2016
Врста:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА ОД РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ У КОРИСТ ОТП БАНКА СРБИЈА АД НОВИ САД, МБ 08603537, НА ХИПОТЕЦИ КОЈА ЈЕ УПИСАНА ДАНА 18.07.2016 ГОДИНЕ У КОРИСТ ОТП РЛС МАЂАРСКА КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА СА СЕДИШТЕМ У БУДИМПЕШТИ, МАЂАРСКА
Опис терета:	

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	14
Назив улице:	ХАЈДУК ВЕЉКОВА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	93
Начин коришћења:	ЗГРАДА ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ - TS 6/2
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Опис објекта:	TS 6/2
Корисна површина м ² :	0
Грађевинска површина м ² :	0
Имаоци права на објекту	
Назив:	ELIXIR ZORKA- MINERALNA DLUBRIVA DOO
Адреса:	ШАБАЦ, ХАЈДУК ВЕЉКА 1/
Матични број лица:	0000020564849
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	19.07.2016
Врста:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

* Извод из базе података катастра непокретности.

ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА ОД РАСПОЛАГАЊА
НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ У КОРИСТ ОТП БАНКА
СРБИЈА АД НОВИ САД, МБ 08603537, НА ХИПОТЕЦИ КОЈА
ЈЕ УПИСАНА ДАНА 18.07.2016 ГОДИНЕ У КОРИСТ ОТП РС
МАЂАРСКА КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА СА СЕДИШТЕМ У
БУДИМПЕШТИ, МАЂАРСКА

Опис терета:

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

**Подаци о зградама и другим
грађевинским објектима - В1 лист**

Број објекта:	17
Назив улице:	ХАЈДУК ВЕЉКОВА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	145
Начин коришћења:	ЗГРАДА ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ - РЕЗЕРВОАР КИСЕЛИНЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Опис објекта:	РЕЗЕРВОАР КИСЕЛИНЕ
Корисна површина м ² :	0
Грађевинска површина м ² :	0

Имаоци права на објекту

Назив:	ELIXIR ZORKA- MINERALNA DJUBRIVA DOO
Адреса:	ШАБАЦ, ХАЈДУК ВЕЉКА 1/
Матични број лица:	0000020564849
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

**Подаци о зградама и другим
грађевинским објектима - В1 лист**

Број објекта:	18
Назив улице:	ХАЈДУК ВЕЉКОВА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	140
Начин коришћења:	ЗГРАДА ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ - РЕЗЕРВОАР КИСЕЛИНЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Опис објекта:	РЕЗЕРВОАР КИСЕЛИНЕ
Корисна површина м ² :	0
Грађевинска површина м ² :	0

Имаоци права на објекту

Назив:	ELIXIR ZORKA- MINERALNA DJUBRIVA DOO
--------	--------------------------------------

* Извод из базе података катастра непокретности.

Адреса:	ШАБАЦ, ХАЈДУК ВЕЉКА 1/
Матични број лица:	0000020564849
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	19
Назив улице:	ХАЈДУК ВЕЉКОВА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	81
Начин коришћења:	ЗГРАДА ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ - СКЛАДИШНИ РЕЗЕРВОАР
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Опис објекта:	СКЛАДИШНИ РЕЗЕРВОАР
Корисна површина м ² :	0
Грађевинска површина м ² :	0

Имаоци права на објекту

Назив:	ELIXIR ZORKA- MINERALNA DJUBRIVA DOO
Адреса:	ШАБАЦ, ХАЈДУК ВЕЉКА 1/
Матични број лица:	0000020564849
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	19.07.2016
Врста:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА ОД РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ У КОРИСТ ОТП БАНКА СРБИЈА АД НОВИ САД, МБ 08603537, НА ХИПОТЕЦИ КОЈА ЈЕ УПИСАНА ДАНА 18.07.2016 ГОДИНЕ У КОРИСТ ОТП РЛС МАЂАРСКА КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА СА СЕДИШТЕМ У БУДИМПЕШТИ, МАЂАРСКА
Опис терета:	

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	20
Назив улице:	ХАЈДУК ВЕЉКОВА
Кућни број:	
Кућни подброј:	

* Извод из базе података катастра непокретности.

Површина м ² :	72
Начин коришћења:	ЗГРАДА ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ - СКЛАДИШНИ РЕЗЕРВОАР
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Опис објекта:	СКЛАДИШНИ РЕЗЕРВОАР
Корисна површина м ² :	0
Грађевинска површина м ² :	0
Имаоци права на објекту	
Назив:	ELIXIR ZORKA- MINERALNA DJUBRIVA DOO
Адреса:	ШАБАЦ, ХАЈДУК ВЕЉКА 1/
Матични број лица:	0000020564849
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
Датум уписа:	19.07.2016
Врста:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Опис терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА ОД РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ У КОРИСТ ОТП БАНКА СРБИЈА АД НОВИ САД, МБ 08603537, НА ХИПОТЕЦИ КОЈА ЈЕ УПИСАНА ДАНА 18.07.2016 ГОДИНЕ У КОРИСТ ОТПР РС МАЂАРСКА КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА СА СЕДИШТЕМ У БУДИМПЕШТИ, МАЂАРСКА
Напомена (терет објекта):	*** Нема напомена ***
Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	21
Назив улице:	ХАЈДУК ВЕЉКОВА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	78
Начин коришћења:	ЗГРАДА ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ - СКЛАДИШНИ РЕЗЕРВОАР
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Опис објекта:	СКЛАДИШНИ РЕЗЕРВОАР
Корисна површина м ² :	0
Грађевинска површина м ² :	0
Имаоци права на објекту	
Назив:	ELIXIR ZORKA- MINERALNA DJUBRIVA DOO
Адреса:	ШАБАЦ, ХАЈДУК ВЕЉКА 1/
Матични број лица:	0000020564849
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
Датум уписа:	19.07.2016

* Извод из базе података катастра непокретности.

Врста:

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Опис терета:

ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА ОД РАСПОЛАГАЊА
НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ У КОРИСТ ОТП БАНКА
СРБИЈА АД НОВИ САД, МБ 08603537, НА ХИПОТЕЦИ КОЈА
ЈЕ УПИСАНА ДАНА 18.07.2016 ГОДИНЕ У КОРИСТ ОТП РС
МАЂАРСКА КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА СА СЕДИШТЕМ У
БУДИМПЕШТИ, МАЂАРСКА

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Одељак II

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: уоп, 27.05.2022.г. у 12:41, од стране корисника: Јована Макевић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 27.05.2022 12:41:54

Датум ажурирања података: 26.05.2022 01:46:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ШАБАЦ

Катастарска општина: ШАБАЦ

☒ 6915/37, Површина м²: 9607, Улица / Потес: ХАЈДУК ВЕЉКОВА

☒ Бр.дела парцеле: 2, Површина м²: 114, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☒ Бр.дела парцеле: 14, Површина м²: 93, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☒ Бр.дела парцеле: 17, Површина м²: 145, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☒ Бр.дела парцеле: 18, Површина м²: 140, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☒ Бр.дела парцеле: 19, Површина м²: 81, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☒ Бр.дела парцеле: 20, Површина м²: 72, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

* Извод из базе података катастра непокретности.

☑ Бр.дела парцеле: 21, Површина м²: 78, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 32, Површина м²: 8884, Начин коришћења земљишта: ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
☑ ХАЈДУК ВЕЉКОВА			114	ЗГРАДА ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
☑ ХАЈДУК ВЕЉКОВА			93	ЗГРАДА ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
☑ ХАЈДУК ВЕЉКОВА			145	ЗГРАДА ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
☑ ХАЈДУК ВЕЉКОВА			140	ЗГРАДА ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
☑ ХАЈДУК ВЕЉКОВА			81	ЗГРАДА ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
☑ ХАЈДУК ВЕЉКОВА			72	ЗГРАДА ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
☑ ХАЈДУК ВЕЉКОВА			78	ЗГРАДА ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК

Милка Папић
Шабац
Карађорђева 32

УОП-II:1446-2022

Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.

Шабац, 27.05.2022. (двадесетиседмог маја двехиљадедвасетдруге године), у 12:53 часова.

УОП-II:1446-2022

Јавни бележник

Милка Папић

Шабац

Карађорђева 32

**За јавног бележника
јавнобележнички**

приправник

Јована Макевић

(потпис)

(печат)

